

АКТ

проверки сохранности и использования по назначению имущества, находящегося в пользовании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр учета и социального обслуживания граждан Российской Федерации без определенного места жительства»

28.02.2020

Санкт-Петербург

На основании распоряжения Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 11.02.2020 № 71-р комиссией в составе специалистов сектора ведомственного контроля Отдела регионального государственного контроля (надзора) сфере социального обслуживания населения Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга (далее – Сектор): начальника Сектора Богачевой М.В., главного специалиста Сектора Трубецкой В.А., проведена проверка сохранности и использования по назначению имущества, находящегося в пользовании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр учета и социального обслуживания граждан Российской Федерации без определенного места жительства» (далее – Комиссия).

В период проведения проверки присутствовал директор Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр учета и социального обслуживания граждан Российской Федерации без определенного места жительства» (далее – Учреждение) Доржиева Баярма Баторовна.

Учреждение находится в ведении Комитета, осуществляющего координацию его деятельности.

Местонахождение Учреждения: 192007, Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 78, лит. В.

Предоставлена сформированная Учреждением Карта учета государственной организации (опись недвижимого имущества, земельных участков, движимого имущества, подлежащего учету в Реестре собственности Санкт-Петербурга) за отчетный период 2018 года (далее – Карта учета).

Сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных за Учреждением на праве оперативного управления

Наименование объекта недвижимости, кадастровый №	Адрес	Общая площадь (кв.м.)	Правоустанавливающие документы
Нежилое помещение 78:13:0007317:1148	192007, Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 78, лит. В., пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н	579,30	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.10.2003 № 78-01-232/2003-14.2

Нежилое помещение 78:13:0007317:1153	192007, Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 78, лит. В., пом. 6Н	77,4	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.05.2006 № 78-78- 01/0228/2006-502
Нежилое помещение 78:13:0007317:1152	192007, Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 78, лит. В., пом. 5Н,7Н	147,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2014 № 78-78- 87/023/2014-256

Объекты недвижимости закреплены за Учреждением на праве оперативного управления.

Сторонние пользователи объектами недвижимости, закрепленными за Учреждением, не выявлены.

**Сведения об объектах недвижимого имущества,
находящихся в безвозмездном пользовании**

Наименование объекта недвижимости	Адрес	Общая площадь (кв.м.)	Документ-основание пользования объектом
Нежилое помещение	192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 108, к. 2, литера П, помещение 3Н	330,1	договор безвозмездного пользования с Управлением (агентством) недвижимости имущества Невского района КУГИ от 05.08.2010 № 13-Б004321 на неопределенный срок
Нежилое помещение	192012, Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 108, к. 2, литера П, помещение 4Н	310,4	договор безвозмездного пользования с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.08.2018 № 13-Б004456 на неопределенный срок

**Сведения о земельных участках,
находящихся в пользовании Учреждения**

Адрес, кадастровый № земельного участка	Площадь (кв.м)	Основание использования, реквизиты, цель	Наличие сторон-х орг-ций	Документ удостоверяющий государственную регистрацию права
192007, Санкт-Петербург, ул. Тамбовская, д. 78, лит. В 78:13:0007317:4	2 053,0	постоянное (бессрочное) пользование, для размещения объектов социального обеспечения, распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.04.2016 № 72-пзу	нет	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.02.2020 № 99/2020/312484294

Земельный участок используются по назначению.

Проведена выборочная проверка сохранности и использования по назначению имущества, находящегося на ответственном хранении у заведующей хозяйством Воробьевой Т.Г. Отклонений от данных бухгалтерского учета не установлено.

При анализе оборотных ведомостей установлено, что на счете 101.12 «Нежилые помещения (здания и сооружения) – недвижимое имущество учреждения» учитывается контейнерная площадка (инвентарный номер 220.0001).

Согласно статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации основным критерием отнесения того или иного объекта к недвижимости является наличие прочной связи объекта с землей, при которой перемещение вещи без несоразмерного ущерба ее назначению невозможно. Право собственности подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре. Государственная регистрация прав собственности на указанный объект основных средств отсутствует. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется.

Таким образом, в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» необходимо провести мероприятия по переводу объекта основных средств на счет учета «движимое имущество учреждения» 101.20.

Выводы:

На счете 101.10 «Основные средства - недвижимое имущество учреждения» учитывается объект основных средств, не относящийся к недвижимому имуществу.

Администрации Учреждения предлагается:

Провести мероприятия по переводу объекта основных средств - контейнерной площадки на счет учета «движимое имущество учреждения» 101.20.

Начальник сектора ведомственного контроля
Отдела регионального государственного
контроля (надзора) в сфере социального
обслуживания населения



М.В. Богачева

Главный специалист
сектора ведомственного контроля
Отдела регионального государственного
контроля (надзора) в сфере социального
обслуживания населения



В.А. Трубецкая

Директор



Б.Б. Доржиева

1 экз. акта получил



Б.Б. Доржиева